

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

МОУ «СОШ № 64» детский сад «Галактика»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	410086 г. Саратов ул. Стахановская 8а	
1.2	Муниципальное образование	Г. Саратов	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Собственная котельная	
1.5	Год постройки	2021	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	
1.7	Количество подъездов	14	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	18	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2905,90	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2905,90	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	2905,90	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, один <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, один <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	независимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	Метал, полипропилен <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется, один <i>(наличие, количество)</i>	
3.10	Водомерный узел	один	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	метал (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	нет централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	02.10.22	
	2023-2024 г.г.	02.10.23	
	2024-2025 г.г.	08.10.24	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	25.04.23	
	2023-2024 г.г.	16.04.24	
	2024-2025 г.г.	15.04.25	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь 5 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: февраль 4 (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: январь 1 день (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: декабрь 4 дня (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: февраль 5 дней (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: март 3 дня (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: январь 3 дня <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: февраль 2 дня <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: март 3 дня <i>(месяц, количество дней)</i>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	25,626	
	2023-2024 г.г.	53,287	
	2024-2025 г.г.	44,811	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: Замечаний нет - аварийный останов котельных: Замечаний нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: Замечаний нет - аварии на магистральных разводящих сетях: Замечаний нет - резкие перепады давления, гидроудар: Замечаний нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: Замечаний нет - аварийный останов котельных: Замечаний нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: Замечаний нет - аварии на магистральных разводящих сетях: Замечаний нет - резкие перепады давления, гидроудар: Замечаний нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: Замечаний нет - аварийный останов котельных: Замечаний нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: Замечаний нет - аварии на магистральных разводящих сетях: Замечаний нет - резкие перепады давления, гидроудар: Замечаний нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Замечаний нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: Замечаний нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Замечаний нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: Замечаний нет</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Замечаний нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: Замечаний нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Замечаний нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: Замечаний нет</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Замечаний нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: Замечаний нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Замечаний нет</p> <p>- некорректная работа насосов,</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		теплообменников: Замечаний нет	
5.8		Схемные условия	
	2022-2023 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p style="text-align: center;">тупиковое</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p style="text-align: center;">с верхней разводкой подающей магистрали</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p style="text-align: center;">скрытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p style="text-align: center;">неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов: 100мм,50мм,25мм,20мм</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p style="text-align: center;">конвекторы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p style="text-align: center;">одностороннее</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p style="text-align: center;">циркуляционные насосы</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p style="text-align: center;">насосы</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p style="text-align: center;">НЕТ ГВС</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p style="text-align: center;">тупиковое</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p style="text-align: center;">с верхней разводкой подающей магистрали</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p style="text-align: center;">скрытая</p> <p>- изолированные/неизолированные</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>стояки:</p> <p>неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов: 100мм,50мм,25мм,20мм</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>конвекторы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>одностороннее</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>циркуляционные насосы</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>насосы</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>НЕТ ГВС</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>тупиковое</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>с верхней разводкой подающей магистрали</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>скрытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов: 100мм,50мм,25мм,20мм</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>конвекторы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>одностороннее</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>циркуляционные насосы</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): насосы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: НЕТ ГВС	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя- 2,4 - расход теплоносителя - температура теплоносителя -69	Собственная котельная
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя -2,5 - расход теплоносителя - температура теплоносителя-68	Собственная котельная
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя -2,3 - расход теплоносителя - температура теплоносителя-68	Собственная котельная
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Замечаний нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Замечаний нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Замечаний нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 30.05.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	с мая 2025г. по август 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с июня 2025г. по август 2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с мая 2025г. по июль 2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 30.05.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с мая 2025г. по июль 2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с мая 2025г. по июль 2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с мая 2025г. по июль 2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с мая 2025г. по июль 2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с мая 2025г. по июль 2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с мая 2025г. по июль 2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с мая 2025г. по июль 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 18.07.2025г. по 19.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 18.07.2025г. по 19.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от


№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 18.07.2025г. по 19.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Отсутствует ГВС	Нет ГВС
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с мая по июль 2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Состояние удовлетвори тельное
7.6	Замена запорной арматуры	По требованию. Состояние удовлетворительное	
7.7	Замена теплоизоляции	По требованию. Состояние удовлетворительное	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Постоянно	Обеспечено
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Срок выполнения: с 18.07.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	Состояние удовлетвори тельное
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	Состояние удовлетвори тельное
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется	Состояние удовлетвори тельное
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.07.20_25г. по 01.08.2026г.	9 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется	



Директор МОУ «СОИ № 64»
в должности

А.Н. Южанина
(фамилия, инициалы)


(подпись)

« 28 » 04 2025 года

1. Южанина А.Н.
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

2. Тарасова Е.В.
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

3. Щекутеева И.А.
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)